

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1 656,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 656,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2022г., руб. | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. | Остаток средств на 01.01.2023г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,88 | -15 482,00 | 196 592,64 | 190 351,54 | 196 592,64 | -21 723,10 | -6 241,10 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,46 | -7 214,49 | 68 847,22 | 66 661,58 | 68 847,22 | -9 400,13 | -2 185,64 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,69 | -3 653,96 | 33 627,69 | 32 560,13 | 33 627,69 | -4 721,52 | -1 067,56 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,69 | -3 509,86 | 33 627,69 | 32 560,13 | 33 627,69 | -4 577,42 | -1 067,56 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 3,04 | -1 103,69 | 60 490,04 | 58 569,70 | 60 490,04 | -3 024,03 | -1 920,34 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 1. | Содержание ОИ э/э | 0,91 | -2 372,18 | 16 428,90 | 15 803,03 | 16 428,90 | -2 998,05 | -625,87 |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества | 1,86 | 32 208,62 | 36 982,20 | 36 048,41 | 18 386,00 | 49 871,03 | -933,79 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | 250,00 | 5 500,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 7 750,00 | -750,00 |
| - | ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г. | 250,00 | 5 250,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 7 500,00 | -750,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | 250,00 | 5 500,00 | 3 000,00 | 2 250,00 | | 7 750,00 | -750,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | 300,00 | 9 650,57 | 3 600,00 | 2 700,00 | | 12 350,57 | -900,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2022г., руб. | Начислено в 2022г., руб. | Оплачено населением в 2022г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2022г., руб. | Сальдо на 01.01.2023г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 33,79 | 28 605,55 | 274 277,40 | 259 587,60 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | 13 915,75 | -14 689,80 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 62,2757 | -95 109,06 | 644 045,30 | 602 293,80 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -136 860,56 | -41 751,50 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 18 386,00 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 27.01.2022г. Акт выполненных работ от 28.01.2022г. | Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (55 п/м) | 2 750,00 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 17.02.2022г. Акт выполненных работ от 18.02.2022г. | Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники | 1 050,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 08.02.2022г. Акт выполненных работ от 09.02.2022г. | Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (100 п/м) | 5 000,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 11.04.2022г. Акт выполненных работ от 11.04.2022г. | Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 19 | 1 620,00 |
| 1.5. | Акт осмотра газопровода Акт выполненных работ от 26.07.2022г. | Окраска газовой трубы по фасаду | 7 966,00 |

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

02.03.22г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Васильков В.Ю.
(ФИО)

Васильков В.Ю.

(Подпись)

Дата *20.02.2022г.*